

Rekonštrukcia strechy administratívnej budovy hospodárskych objektov kaštieľa v Jablonici NKP č. ÚZPF 2482/3

PROJEKT PRE OHLÁSENIE STAVBY

Sprievodná a súhrnná technická správa

Investor: Best Deal Slovakia, spol. s r. o.
Vladimíra Clementisa 6509/13, 917 01 Trnava

Autori: Ing. arch. Pavol Pauliny, PhD.

Generálny projektant: Pamarch s.r.o., Štefánikova 7, 949 01 Nitra

Zodp.projektant: Ing. arch. Pavol Pauliny, PhD.
autorizovaný architekt SKA, reg.č. 2298 AA

apríl 2019

OBSAH :

- A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby:	Rekonštrukcia strechy administratívnej budovy hospodárskych objektov kaštieľa v Jablonici
Druh stavby:	Rekonštrukcia, renovácia
Miesto stavby:	Jablonica
Par. č. dotk. pozemkov - stavbou:	KN-C č. 3/1
Katastrálne územie:	Jablonica
Č. ÚZPF – objekt NKP	2482/3

A.2 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE INVESTORA

Investor:	Best Deal Slovakia, spol. s r. o. Vladimíra Clementisa 6509/13, 917 01 Trnava
-----------	--

A.3 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTU A JEHO ZHOTOVITEĽOV

Typ dokumentácie:	Projekt pre ohlásenie stavby
Dátum vyhotovenia:	04/2019
Autor arch. návrhu:	Ing. arch. Pavol Pauliny, PhD.,
Generálny projektant:	Pamarch s.r.o., Štefánikova 7, 949 01 Nitra
Zodpovedný proj. /HIP/:	Ing. arch. Pavol Pauliny, PhD autorizovaný architekt SKA, reg.č. 2298 AA Vetvárska 26, 821 06 Bratislava

A.4 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

Stavebný objekt SO1 – REKONŠTRUKCIA STRECHY ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY

Č. parcely:	parc. č. 3/1
Počet podlaží:	pivnica, 1.-3. N.P., obytné podkrovie
Zastavaná plocha nadzemnej časti stavby:	216 m ²
Maximálne rozmery stavby:	Pôdorysný tvar obdĺžnika o zákl. stranách A=10,3 m B=21,2 m

A.5. VÝPOČET MNOŽSTVA DAŽĎOVEJ VODY:

Predpokladané ročné množstvo zrážkových vôd z povrchového odtoku – Q

Podľa vyhlášky č. 397/2003 Z.Z. :

$$Q = H_z * S * \Psi$$

Q – množstvo vôd z povrchového odtoku v $m^3.rok^{-1}$

Ψ = súčiniteľ odtoku (bezrozmerný)

H_z = priemerný ročný úhrn zrážok v $mm.rok^{-1} = 700 \text{ mm} = 0,7 \text{ m}$ (lokalita Jablonica)

S – veľkosť príslušnej plochy, z ktorej vody z povrchového odtoku odtekajú m^2

S1 – plocha strechy SO 01 – 240 m^2

$$Q_{1rok} = S1 \times \Psi \times H_z = 240 \times 1 \times 0,700 = \mathbf{168 \text{ m}^3.rok^{-1}}$$

Prietok zrážkovej vody pri kritickom daždi

S1 – plocha strechy SO 01 –240 m^2

i – intenzita 15 minútového dažďa s periodicitou p = 0,2 pre danú lokalitu (zrážkomerná stanica Piešťani) = 192 l/s.ha = 0,0192 l/s. m^2

k – odtokový súčiniteľ.

$$Q_{daž1} = S1 \times i \times k = 240 \times 0,0192 \times 1 = \mathbf{4,61 \text{ l/s}}$$

A.6 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- historické mapy Jablonice (1. – 3. vojenské mapovanie, topografická mapa č. 25): Národný geoportál [online]. [prebrané 17. 11. 2017].
- historické katastrálne mapy – Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, Ústredný archív geodézie a kartografie, mapy a parcelný protokol Jablonice, sign. Ni 132
- súčasná katastrálna mapa obce Jablonica: Katastrálny portál : Zobrazenie mapy [online].
- Jablonica kaštieľ. Správcovská budova hospodárskeho dvoru. Technická správa kultúrnej pamiatky. ProMonumenta, Trnava 2014
- Architektonické zameranie objektu kaštieľa a hospodárskych budov, ortofotogrametria fasád, 3d mračno bodov. Pamarch s.r.o. 2018
- PAULINY, P. – BAXA, P.: *Urbanisticko-architektonická štúdia pamiatkovej obnovy kaštieľa v Jablonici*. Pamarch s.r.o. 2018
- BOTEK, A. – BAXA, P.: *Jablonica – hospodárske budovy kaštieľa, inventarizácia hodnotných prvkov*. Bratislava, 2018

A.7 TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY

Predpokladaný termín začiatku stavby: 7/2019

Predpokladaná lehota ukončenia výstavby: 9/2019

A.8 PREDPOKLADANÉ NÁKLADY STAVBY

Predpokladané náklady stavby: 50 000,- euro

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

B.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

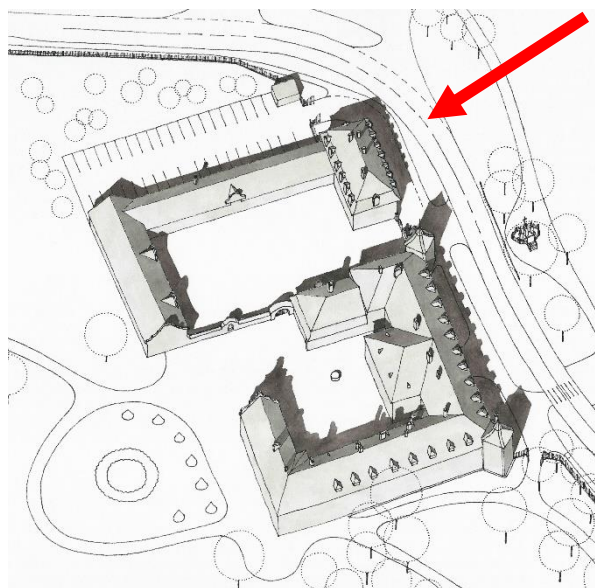
B.1.1 Popis lokality

Areál kaštieľa sa nachádza v severnej časti obce Jablonica (okres Senica), pričom ho zo severnej a východnej strany ohraničuje Ulica Červenej armády, po ktorej dnes prechádza cesta I. triedy č. 51, zo severozápadnej strany tvorí hranicu tok rieky Myjava a na južnej strane toto územie susedí so súkromnými parcelami. Z historického hľadiska ide o jadro obce, kde v bezprostrednom susedstve kaštieľa a bývalých hospodárskych budov stojí barokový kostol sv. Štefana a mimoriadne hodnotné barokové súsošie Golgoty. Ku kaštieľu prilieha niekdajší anglický park a areál bývalých hospodárskych budov kaštieľa.

B.2 NÁVRH RIEŠENIA – OPIS OBJEKTU

B.2.1 Urbanistické riešenie

Stavebný objekt S001 – administratívna budova, ktorý je predmetom dokumentácie je súčasťou areálu hospodárskych budov kaštieľa. Stavebný objekt S001 – rekonštrukcia strechy - je trojpodlažnou administratívnou časťou hospodárskych objektov kaštieľa so samostatným vstupom z nádvorja. Stavebný objekt leží na parcele č.3/1, ktorá je prístupná zo strany ulice Červenej armády cez parcelu č. 3/2.



Obr. č. 1 Strecha administratívnej budovy označená šípkou

B.2.2 Súčasný stav

Popis objektu:

Administratívnu budovu tvorí dvojpodlažná bloková hmota, ktorú ukončuje manzardová strecha. Dlhšou osou je orientovaná severo–južne, jej severná obvodová stena je v jednej línii so severnou stenou severného traktu; budova južným smerom vystupuje z komplexu do priestoru a vytvára v sústave kratšie rameno písmena „U“. 1. N.P je dispozične delené na dve samostatne prístupné časti. Pôvodne bolo celé podlažie riešené ako nerovnaký pozdĺžny dvojtrakt s priečnym delením a zasunutým schodiskom, umiestneným južným okrajom na stredovej priečnej osi. Severná časť dispozície je prístupná z dvora vstupom zo západnej strany v tesnej blízkosti SZ styku hmôt. 1. P.P. je prístupné tesne z JV nárožia priamym schodiskom. Skladá sa z dvoch zaklenutých priestorov oddelených dvojicou pilierov a v minulosti bolo upravené na bar. 2. N.P. má dispozične prepojené priestory. Starší systém ho člení do podoby písmena „T“. Podkrovie je zobytnené – tvorí ho trojtrakt so strednou chodbou a priečne situovanými miestnosťami, z ktorých každá ústi vikierovým oknom. Chodba je na oboch koncoch presvetlená vikierovými oknami. Schodisko vyúsťuje do podesty, ktorá sa na juhu zalamuje do chodbičky, pričom je ukončená sekundárnou drevenou stenou s tesárskymi dverami. Obvodové manzardové steny sú drevené, obložené rákosom a omietnuté. Vnútorne priečky sú tvarovkové, pričom do seba integrujú stojky krovu. Podlaha je v celom rozsahu drevená palubovka. Vo východnej časti sú niektoré stropy medzi 2. Np a podkrovím /v podkroví podlahy/ pri východnej stene výrazne narušené, prehnité, dokonca deravé. Vikiere sú drevenej konštrukcie; chodbové vikiere majú čelnú stenu omietanú. Na oboch koncoch chodby sa v stenách nachádzajú drevené dvierka, ktorými je prístupná časť krovu pri obode manzardovej strechy. V severnej časti chodby je výlezový otvor do podkrovia.



Obr. č.2 Pohľad na súčasný stav objektu od ulice Červenej armády.

Obr. č.3 Pohľad na súčasný stav objektu od strany hospodárskeho dvora



Obr. č.4 Pohľad na súčasný stav bočných fasád (južná a severná) objektu.

Popis krovu:

Konštrukcia krovu nad budovou je dvojúrovňová manzarda so stojatou stolicou. Dolná časť manzardy tvorí zobytnený priestor 2.poschodia, horná časť je otvorený podkrovný priestor. Väzné trámy sú osadené na pomúrnicach uložených na obvodových múroch 2.poschodia. Stĺpy so zavetrením sú kotvené do väzných trámov. Horná úroveň väzných trámov je súčasne aj trámovým stropom nad zobytneným podkrovím. Krokvy sú v dolnej časti začapované do väzných trámov, v hrebeni sú spojené na čap a dlab. Vážnice podopierajú krokvy. Priečne stuženie zabezpečujú trojuholníkové väzby, pozdĺžne stuženie je zabezpečené pomocou väzníc a zavetrovacích pásikov. Dolná časť konštrukcie je skrytá pod omietkami stien podkrovia. Zobytnené podkrovie je presvetlené vikiermi, ktoré sú drevenej konštrukcie a preomietané omietkou. To sa týka aj stien manzardy.



Obr. č.5 Pohľad na súčasný stav hornej časti krovu objektu.

Popis strechy:

Budova správy hospodárstva je zastrešená manzardovou strechou so sedlovými vikiermi s malou polvalbou. Strecha je pokrytá pálenou krytinou - bobrovkou. Strechám dominujú pôvodné komíny. Obytné podlažie je Nad obytným západným krídlom je manzardová strecha, ktorej dolná časť je zobytnená a patrí 2.poschodiu. Izby v tomto podlaží sú presvetlené vikiermi otočenými na západnú, južnú a severnú stranu. Izby na východnej strane majú okná v štítovom múre medzi hmotami rizalitov. Nad rizalitmi sú strechy francúzske, čo je obdoba manzardovej konštrukcie len s iným sklonom strešných rovín. Stav strešnej krytiny - bobrovky je nevyhovujúci, škridla a latovanie je na hranici svojej

životnosti.



Obr. č.6 Pohľad na súčasný stav dvorovej časti strechy s vikiermi bez omietkových vrstiev



Obr. č.7 Pohľad na súčasný stav bočnej časti strechy s murovaným vikierom bez omietkových vrstiev.

Súčasný stav:

Na objekte už v minulosti začali renovačné práce /cca začiatkom 90-tych rokov/, ktoré však boli prerušené. Pozostatkom tohto zásahu sú dvojité okenné výplne osadené vo vikieroch obytného podkrovia /3. N.P./ administratívnej budovy. Vizuálnou obhliadkou v rozsahu celej budovy neboli zistené statické trhliny alebo deštrukcie murív. Zistili sa však podstatné narušenia stropu medzi podkrovím a 2. N.P., a to najmä vo východnej a severnej časti. Na viacerých miestach sú stropy prehnité, niekde sú deštruované spodné vrstvy a vidno konštrukciu stropu, niekde sú už priamo diery. Uvedený stav je zrejme zapríčinený dlhodobým zatekaním cez poškodené časti strešnej krytiny. Rovnako sa zistilo, že priečky obytného podkrovia /3.Np/ sú dvojplášťové – drevené, pričom vrchné vrstvy sú na mnohých miestach deštruované. Novšie okná vikierov boli osadené „nahrubo“ – bez dokončenia ich stykov s konštrukciou vikiera, takže tu existujú medzery a netesnosti.

Na základe popísaného súčasného stavu očakávame, že po zložení súčasnej krytiny a laťovania a následnom odhalení krovu objektu bude rozsah predpokladaných poškodených prvkov konštrukcie krovu rozsiahlejší, no najmä presnejšie identifikovateľný.

Projekt predpokladá v rozpočtovej časti navýšenie nákladov na sanáciu poškodených častí krovu, ich presnú špecifikáciu, posúdenie a návrh sanácie ponecháva na statika, ktorý musí byť na miesto prizvaný po odkrytí keramickej krytiny. Z doterajšej obhliadky je zřejmé. Že konštrukcia krovu je vážne poškodená v mieste, kde zatekalo cez deštruované strešné okno, lokálne poškodenia sú najmä v miestach povypádávanej

bobrovky, skorodovanej klampiariny, prechodu nástrešných prvkov cez strešný plášť. Konštrukcia ako celok je zatiaľ staticky funkčná. Stav žlabov a zvodov je narušený. Žľaby sú na viacerých miestach sú



Obr. č.8 Pohľad na zatečené a narušené časti krovu

zanesené a upchaté alebo prehrdzavené. Zvody ústia do zeme bez čistiacich kusov alebo priamo pod murivo fasád. Zvody aj žľaby počas väčších dažďov pretekajú v spojoch a zamáčajú omietku. Najviac poškodené fasády zatekaním strešného systému sú na východnej a západnej strane v styku prístavby koniarne a budovy správy hospodárstva. Voda dlhodobo stekajúca po fasádach poškodila omietku až na tehlové murivo. Najväčšou poruchou je zatekanie cez deštruované strešné okno, zatečenie je viditeľné cez všetky tri podlažia objektu. Poruchu spôsobuje okrem neutržiavaného stavu odvodňovacích prvkov aj poškodená škridlová strecha. Klampiarske prvky sú takisto v narušenom stave. Objavuje sa lokálne zatekanie na viacerých miestach v dôsledku poškodeného oplechovania. Rizikové miesta sú oplechovania vikierov a komínov.

B.2.3 Architektonicko-stavebné riešenie

Predmetný objekt slúžil v minulosti ako správcovská budova hospodárskej časti kaštieľa v Jablonici. Nachádzala sa v jej priestoroch kancelárie a ubytovanie pre pracovníkov a služobníctvo. Budova bola pristavená k barokovému krídlu hospodárskych budov pravdepodobne v roku 1897 a fasádne bola upravená v duchu eklektizujúceho neobaroka.

V rámci obnovy celého komplexu kaštieľa a hospodárskych budov ide o poslednú ucelenú stavebnú slohovú etapu, ku ktorej sa prikláňa metodika pamiatkovej obnovy.

Existujúca zobytnená manzardová strecha je v dôsledku neukončenej obnovy a dlhodobej neúdržby v narušenom stave, krytina a klampiarske výrobky sú v dosluhujúcom stave a vplyvom zatekania je narušená aj krovová sústava strechy. Vzhľadom na fakt, že spodná časť krovu (obytný trojtrakt) je v dôsledku obloženia a omietnutia neprístupná a vizuálne neskontrolovateľná, predpokladáme, že po zložení súčasnej krytiny a laťovania a následnom odhalení krovu objektu bude rozsah predpokladaných poškodených prvkov konštrukcie krovu rozsiahlejší, no najmä presnejšie identifikovateľný. Projekt predpokladá v rozpočtovej časti navýšenie nákladov na sanáciu poškodených častí krovu, ich presnú špecifikáciu, posúdenie a návrh sanácie ponecháva na statika, ktorý musí byť na miesto prizvaný po odkrytí keramickej krytiny.

Na základe uvedených skutočností návrh uvažuje nad odstránením súčasnej krytiny – pálenej bobrovky, klampiarskych prvkov oplechovania komínov, vikierov a dažďových žlabov a zvodov. Vzhľadom na logickú následnosť a rozdielny charakter sanačných prác (tesárske práce, klampiarske práce, umeleckoremeselné stolárske a štukatérske práce pri komínoch a vikieroch) je potrebné záber sanovanej časti strechy etapizovať na menšie celky, aby neprišlo dlhodobému odkrytiu strechy. Narušenie plánovaného harmonogramu prác môže byť spôsobené aj nepredvídateľným stavebnotechnickým stavom konštrukcií pod strešnou krytinou

Po odstránení krytiny a laťovania je potrebné prizvať statika skontrolovať stav krovovej konštrukcie. Prípadné narušenia krovu (statické alebo biologické) je potrebné podľa pokynov statika riešiť prípadnou výmenou, či protézovaním drevených prvkov a impregnáciou proti drevokaznému hmyzu a hubám. Rovnako je potrebné pristúpiť k sanácii profilovanej drevenej rímsy deliacej hornú a dolnú časť manzardovej strechy a drevených vikierov – prípadné narušené drevené prvky riešiť výmenou. Exteriérové plochy vikierov boli v minulosti omietané a zdobené zalomenou rímsou, rámovaním okien, lizénami a klenákom. Členiace prvky omietky boli hladené bielej farebnosti, ostatné plochy mali zdrsnený povrch s okrovou farebnosťou. Výzdoba čiastočne zachovala len na 7 zo 16 vikierov strechy. Existujúce je potrebné zachovať, zdokumentovať, umelecko-remeselne obnoviť pod dozorom reštaurátora (fixovať a separovať staršie spodné vrstvy, očistiť, stabilizovať, doplniť chýbajúce časti a plochy.) Chýbajúce vrstvy na vikieroch zhotoviť ako kópie existujúcich.

Na streche predmetného objektu sú zachované 4 dobové komínové telesá s ozdobnými hlavicami s rímsou, lištami a zuborezom. Komíny je potrebné skontrolovať statikom, preveriť stavebnotechnický stav muriva komínu a následne ho umelecko-remeselne obnoviť. (Očistiť, vyspraviť, fixovať, chýbajúce časti doplniť, stabilizovať – biely náter.)

Po sanácii krovu, vikierov a komínových hlavíc bude na strešnú rovinu osadená kontaktná poistná hydroizolácia, kontralaty a nové laťovanie. Následne budú osadené klampiarske prvky oplechovania komínov, vikierov a ukončenia strechy s osadením hákov pre dažďové žľaby. Ako strešná krytina je uvažovaná pálená bobrovka s dvojitým kladením. Klampiarske prvky oplechovania komína, styku strechy s východným krídlom, dažďové žľaby a zvody sú navrhnuté z pozinkovaného plechu bridlicovosivej farby. Strecha bude vybavená bleskozvodom, ktorý nahradí pôvodný a bude prepojený s pôvodným bleskozvodom celého kaštieľa.

B.3. ZDRAVOTECHNIKA

Dažďová kanalizácia

Projekt rieši odvod dažďovej vody z plochy rekonštruovanej strechy. Nové dažďové zvody budú umiestnené v mieste pôvodných a budú napojené cez lapače nečistôt na ich pôvodné odvodnenie. Celkové riešenie odvádzania dažďových vôd zo strechy kaštieľa a spevnených plôch nádvorja bude riešené komplexne po rekonštrukcii celej strechy a nádvorja.

Predpokladané ročné množstvo zrážkových vôd z povrchového odtoku – Q

Podľa vyhlášky č. 397/2003 Z.Z. :

$$Q = H_z * S * \Psi$$

Q – množstvo vôd z povrchového odtoku v $m^3.rok^{-1}$

Ψ = súčiniteľ odtoku (bezrozmerný)

H_z = priemerný ročný úhrn zrážok v $mm.rok^{-1} = 700 \text{ mm} = 0,7 \text{ m}$ (lokalita Jablonica)

S – veľkosť príslušnej plochy, z ktorej vody z povrchového odtoku odtekajú m^2

S1 – plocha strechy SO 01 – 240 m^2

$$Q1rok = S1 \times \Psi \times H_z = 240 \times 1 \times 0,700 = \mathbf{168 \text{ m}^3.rok^{-1}}$$

Prietok zrážkovej vody pri kritickom daždi

S1 – plocha strechy SO 01 – 240 m^2

i – intenzita 15 minútového dažďa s periodicitou p = 0,2 pre danú lokalitu (zrážkomerná stanica Pieštani) = 192 $l/s.ha = 0,0192 \text{ l/s.m}^2$

k – odtokový súčiniteľ.

$$Q_{daž1} = S1 \times i \times k = 240 \times 0,0192 \times 1 = \mathbf{4,61 \text{ l/s}}$$

B.4 KONCEPCIA RIEŠENIA PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI STAVBY

Stavebné úpravy súvisiace s rekonštrukciou strechy (výmena strešnej krytiny a oplechovania) stavebného objektu sú z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti

posudzované podľa STN 73 0834, ako **“zmena stavby skupiny I”** s uplatnením obmedzených požiadaviek požiarnej bezpečnosti. Rekonštrukčnými prácami nedochádza pri ich realizácii k zásahom do jestvujúcich nosných stavebných konštrukcií stavby, ale len k výmene, resp. nahradeniu jestvujúcich nosných konštrukcií strechy za nové.

B.5 VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, OCHRANA ŽP

B.5.1 VPLYV VÝSTAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Navrhovaná výstavba, bude mať určitý, avšak iba dočasný dopad na životné prostredie lokality resp. mesta. Tento vplyv súvisí :

- s nutnosťou zabezpečenia uvoľnenia riešeného územia pre výstavbu
- s nutnosťou nakladania so zeminou
- s nutnosťou nakladania so stavebnou suťou
- s nutnosťou dotácie zriadeného staveniska stavebným materiálom

Konštatujeme, že dočasné objekty zariadenia staveniska a navrhovaný postup výstavby jednotlivých objektov nebudú mať zásadne negatívny dopad na životné prostredie, v zmysle par. 8, Stavebného zákona nebude mať zásadne negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatieňovanie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru resp. nad mieru povolenú vydaným stavebným povolením.

Spôsob obmedzenia alebo vylúčenia nežiadúcich vplyvov počas výstavby.

Pri navrhovanej výstavbe bude nutné dodržiavať nasledovné základné podmienky, zabezpečujúce znižovanie vplyvu výstavby na životné prostredie lokality resp. mesta.

a/ Z hľadiska ochrany ovzdušia :

Riadi sa zákonom č. **137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia** a vyhláškou č. 356/2010 Z. z. o zdrojoch znečistenia ovzdušia. Podľa charakteru prevažne sa vyskytujúcich prác na stavbe sa stavenisko zaraďuje do malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, nakoľko sa na stavenisku neuvažuje s výrobou čerstvého betónu nad 10 m³/hod. Bude tu však manipulácia so sypkými materiálmi, preto sa navrhuje komunikácií v okolí staveniska, ako aj prekrývanie povrchu prašných materiálov pri ich doprave.

b/ Z hľadiska ochrany pred hlukom :

Postupuje sa podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V zmysle tejto vyhlášky

je vonkajšie prostredie chráneným vonkajším priestorom pred obvodovými stenami bytových budov, kde sa hluk hodnotí vo vzdialenosti 1,5 m \pm 0,5 m od steny a vo výške 1,5 m \pm 0,2 m nad podlahou príslušného podlažia. Určujúcou veličinou hluku pri hodnotení vo vonkajšom prostredí je ekvivalentná hladina A zvuku. Jeho prípustná hodnota je počas dňa (6:00 až 18:00) a počas večera (18:00 až 22:00) 50 dB. V zmysle tejto vyhlášky sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti znižuje posudzovaná hodnota v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 a v sobotu od 8:00 do 13:00 o 10 dB, čo znamená, že prípustná hodnota pre stavebné práce je v týchto hodinách 60 dB. Vzhľadom na fakt, že hlučné stavebné práce neprebiehajú nepretržite, stavebný stroj mení svoju orientáciu k fasáde a práce sa realizujú s prestávkami, nepredpokladá sa prekročenie ekvivalentnej hladiny A zvuku 60 dB.

Ekvivalentná hladina A akustického tlaku:

- nákladné automobily 87 – 89 dB(A)
- stavebný výťah 66 dB(A)

c/ Z hľadiska ochrany vôd a vodohospodárskych diel :

Riadi sa zákonom č. **364/2004 Z. z. o vodách** – vodný zákon a vyhláškou č. 221/2005 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, podľa ktorých zhotoviteľ stavby musí používať zariadenia, vhodné technologické postupy a zaobchádzať s nebezpečnými látkami takým spôsobom aby sa zabránilo nežiaducemu zmiešaniu podzemných vôd s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku.

Splaškové vody zo sociálneho zariadenia staveniska, budú vypúšťané do existujúcej verejnej kanalizácie, resp. budú zo staveniska odvážané oprávnenou organizáciou.

d/ Z hľadiska ochrany zelene:

Riadi sa zákonom č. **543/2002 o ochrane prírody a krajiny** a vyhláškou č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. Stromy, ktoré by mohli byť plánovanou výstavbou ohrozené, budú počas výstavby primerane chránené proti poškodeniu (napr. oddebnením kmeňa, na ploche v rozsahu priemetu koruny nebude skladovaný materiál).

B.5.2 NAKLADANIE S ODPADMI VZNIKAJÚCIMI POČAS VÝSTAVBY.

Pre nakladanie s odpadom platí zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj vyhláška č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhláška 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Pri výstavbe sa predpokladá tvorba odpadu, ktorý podľa Katalógu odpadov možno zatriediť nasledovne:

Číslo skupiny, poskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Predpokladané množstvá v t.	Nakladanie s odpadom
17 01	BETÓN, TEHLY, KERAMIKA			
17 01 02	Tehly (+pálená škridla)	O	27,3	R5
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	3,5	R5
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY			
17 02 01	Drevo	O	7,5	R1
17 04	KOVY			
17 04 05	Železo, oceľ	O	0,5	R4
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY			
17 06 04	Izolačné materiály iné ako 17 06 01 a 17 06 03	O	0,5	D1
Odpady spolu:			39,3	

Poznámka 1 – O – ostatný odpad (nie nebezpečný), N – nebezpečný odpad

Poznámka 2 – zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie:

- R1 - využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom
- R3 - recyklácia alebo spätné získavanie organických látok
- R4 - Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín
- R5 - Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických látok
- D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov)
- D10 - spaľovanie na pevnine

Odpady je potrebné zhromažďovať oddelene podľa druhov, evidovať a doložiť potvrdenie o spôsobe likvidácie alebo uskladnenia na riadenej skládke.

Pri vykonávaní prác je ďalej potrebné:

- udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku a v okolí stavby,
- dodržať určené dopravné trasy pre odvoz odpadu a dovoz stavebného materiálu,
- zabezpečiť, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimostaveniskové komunikácie,

- organizovať dopravu a stavebnú činnosť efektívne, s minimalizáciou zaťaženia komunikácií, ovzdušia a spodných vôd,
- znížiť prašnosť kropením a zakrývaním sypkého materiálu plachtami,
- ukladať stavebný odpad separovane do príslušných kontajnerov ktoré budú odvážané na riadenú skládku odpadu,
- práce s vysokou hlučnosťou realizovať len v pracovných dňoch a s limitovaním času nasadenia počas pracovnej zmeny.

B.5.3 VPLYV PREVÁDZKY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vzhľadom na nezmenenú funkčnú náplň objektu /administratíva/ nedôjde k negatívnemu vplyvu na životné prostredie.

Pri rekonštrukcii strechy objektu - národnej kultúrnej pamiatky - administratívna budova kaštieľa v Jablonici neprichádza k objemovým zmenám pôvodného objektu a tak neprichádza ani k zmene preslnenia obytných budov okolitej zástavby podľa STN 734301 a ani dennému osvetleniu budov okolitej zástavby podľa STN 73 0580-1.

B.6 DOTKNUTÉ OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA ÚDAJE O KULTÚRNYCH PAMIATKACH

Objekt je národnou kultúrnou pamiatkou, zapísaný ako PO administratívna budova v ÚZPF pod č. 2482/3. Je súčasťou komplexu NKP kaštieľa a hospodárskych budov – národné kultúrne pamiatky zapísané v zozname ÚZPF pod. č. 2482/1, 2482/2 a historický park zapísaný v zozname ÚZPF pod č. 2482/4.

B.7 ODÔVODNENIE STAVBY A JEJ UMIESTNENIE

Kvôli stavebnotechnickému stavu kaštieľa a rozsiahlosti potrebných investícií navrhol vlastník realizovať pamiatkovú obnovu vo viacerých etapách. Z hľadiska dôležitosti jednotlivých prác (potreba nového zastrešenia objektu) navrhujeme v tejto etape pamiatkovej obnovy rekonštruovať krov a strechu administratívnej budovy hospodárskej časti kaštieľa.

B.8 PODMIEŇUJÚCE PREDPOKLADY

Projektant predmetnej časti projektovej dokumentácie nepredpokladá potrebu uvádzania ktorejkoľvek časti predmetných stavebných objektov do predčasného užívania.

Dočasný záber verejných plôch.

K dočasnému zabratiu verejných plôch nepríde. Areál kaštieľa poskytuje dostatočný priestor pre zriadenia staveniska a skladu stavebného materiálu.

Vypracoval:
Ing. arch. Pavol Pauliny, PhD.
V Bratislave 18. 4. 2019